



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

I.P.S.S.E.O.A. "M. BUONARROTI" FIUGGI"

Sede centrale ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITA' ALBERGHIERA
Via G. Garibaldi - 03014 Fiuggi (Fr) - C.F. 92070770604 Cod. Mecc. FRRH030008
0775-515669 / fax 0775-549359 / frrh030008@istruzione.it ; frrh030008@pec.istruzione.it ;
I.P.S.S.E.O.A. SEZ. CARCERARIA FROSINONE Cod. Mecc. FRRH030019
I.P.S.S.E.O.A. SEZIONE PALIANO Cod. Mecc. FRRH03002A

Fiuggi 8 marzo 2019

AVVISO PUBBLICO

La scrivente Istituzione ricerca urgentemente in Fiuggi locali da adibire a sede convittuale femminile per il periodo 1 Aprile 2019 - 15 Giugno 2019. Il canone mensile è pari ad euro 9.500,00 (novemilacinquecento/00).

La struttura oggetto dell'offerta dovrà essere munita di almeno 33 stanze doppie e/o triple e dovrà essere situata nell'area del Comune di Fiuggi

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio protocollo dell'I.P.S.S.E.O.A. "M. Buonarroti" Via Giuseppe Garibaldi n. 1 03014 Fiuggi (FR), il plico contenente la documentazione, a pena esclusione dalla gara, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del giorno 15 marzo 2019**(all'uopo, si precisa che non fa fede il timbro postale). Tale termine viene stabilito in guisa delle obgettive ragioni di estrema urgenza correlate alla indifferibile esigenza di portare a compimento il regolare svolgimento dell'anno scolastico in corso.

A tal fine, si potranno utilizzare alternativamente i seguenti strumenti:

- raccomandata A/R tramite il servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo: IPSSEOA "M. Buonarroti" Via G. Garibaldi n. 1 03014 Fiuggi (FR), con plico che deve pervenire entro e non oltre la suddetta data, da considerarsi quale termine perentorio.
- consegna a mano del plico presso IPSSEOA "M Buonarroti" Via G. Garibaldi n. 1 - 03014 Fiuggi (FR) dalle ore 9,00 alle ore 12,00, In tal caso farà fede esclusivamente l'apposita ricevuta con indicazione del numero di protocollo, data e ora di arrivo rilasciata dal personale amministrativo all'uopo autorizzato (non farà fede il timbro postale). Il recapito del plico, indipendentemente dalle modalità utilizzate, resta ad esclusivo rischio del concorrente e pertanto non saranno ammessi reclami in caso di ritardato o mancato recapito entro il termine suindicato. Il plico dovrà essere idoneamente sigillato con ceralacca, nastro adesivo, strisce di carta preincollata o altro analogo dispositivo, firmato sui lembi di chiusura.

MODALITÀ E CONDIZIONI OFFERTA:

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, le indicazioni che seguono a firma del Legale Rappresentante.

Istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta o dal titolare dell'impresa, o dal soggetto che presenti, contestualmente, specifica procura (allegare fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore e fotocopia del tesserino di codice fiscale o tessera sanitaria) redatta in lingua italiana, che contenga, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/00 le seguenti dichiarazioni;

la denominazione, ragione sociale dell'offerente, natura giuridica, sede legale, numero di Partita IVA e codice fiscale, numero di telefono e fax e PEC che risulti dal Registro Imprese, generalità complete del firmatario e l'idoneità dei suoi poteri per la sottoscrizione dei documenti di gara con indicazione della forma in cui si partecipa alla gara (es. impresa individuale, raggruppamento temporaneo o consorzio già costituiti, raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, etc);

l'iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese (o al Registro delle Cooperative) per l'attività oggetto della gara, con indicazione del luogo, della data e del numero di iscrizione (o per le imprese di altri Stati membri dell'U.E. iscrizione al corrispondente registro professionale o commerciale del Paese di appartenenza), i nominativi, le date di nascita e la residenza degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, nonché per le società di persona, dei soci;

la disponibilità e/o la proprietà della struttura offerta ricadente all'interno del perimetro comunale di Fiuggi prima individuato e le cui camere siano rispondenti alle caratteristiche previste;

il possesso della licenza di pubblica sicurezza o di documento equivalente che autorizza l'esercizio dell'attività alberghiero-convittuale;

il possesso del certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Fiuggi (FR), con l'indicazione della destinazione d'uso della struttura offerta;

il possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF.;

il possesso del certificato di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi della L46/90 e s.m.i.;

il possesso del parere igienico – sanitario rilasciato dall'ufficio sanitario;

l'assenza di cause che comportano la incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto disposto dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice penale, nonché l'assenza di misure interdittive antimafia di cui alla legge 31 maggio, n. 575 e legge n. 57/90 e s.m.i. (o qualsiasi situazione equivalente secondo la normativa straniera);

di essere iscritta all'INPS e all'INAIL con l'indicazione delle rispettive posizioni di identificazione INPS e INAIL e di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. n. 266/2002, secondo la normativa vigente, salvo diverso regime di IVA;

di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e gli adempimenti in materia di imposte e tasse;

di essere in regola relativamente a quanto previsto dalla vigente normativa antimafia;

di non aver subito condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

di non trovarsi in situazioni di controllo e di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

di avere la disponibilità per l'intera durata del contratto di una struttura autorizzata all'attività alberghiero – convittuale, sita nel territorio comunale di Fiuggi (FR), (indicare l'indirizzo e il numero civico);

che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tali da comportare che le offerte siano imputabili ad unico contro decisionale;

oppure

che si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; in questo caso la dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti, inseriti in separata busta chiusa, utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

di aver preso integrale conoscenza e di accettare senza condizione e riserva alcuna tutte le norme, le disposizioni e le clausole contenute nell'invito di gara e nel capitolato d'appalto, nonché nel contratto da stipularsi dopo l'aggiudicazione;

di non essere in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 50/2016 e che non vi sono motivi ostativi alla partecipazione previsti dalla vigente amministrazione in materia di pubblici appalti;

di avere i mezzi necessari per l'esecuzione dell'appalto;

di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza dei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

di disporre, ai sensi della L. 136/10 e s.m.i., di un conto corrente bancario o postale dedicato all'appalto in oggetto per gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente;

di avere la seguente PEC che risulti dal Registro delle Imprese (da indicare obbligatoriamente), il seguente numero di telefono, di fax, email (**indicare il numero di PEC che risulti dal Registro delle Imprese, di telefono e di fax**);

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy che i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali ed il responsabile a cui chiedere modifiche è il Dirigente Scolastico dell'Amministrazione appaltante;

di non avvalersi del subappalto;

di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, ai sensi del D.L. 190/2012 e s.m.i. e del D.L.vo n. 33 /2013 e s.m.i.;

l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi del

presente capitolato e della successiva aggiudicazione;

l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;

dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

DOCUMENTI DA ALLEGARE:


Alle dichiarazioni sostitutive dovrà essere allegato, a pena esclusione fotocopia di un documento di identità o altro documento equivalente della persona che sottoscrive le stesse;

dovrà, altresì, essere allegata fotocopia della seguente documentazione:

- A. planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, dei parcheggi di pertinenza e/o dei parcheggi pubblici, etc: piante, sezioni, prospetti in scala e documentazione fotografica
- B. relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, indicazione numero di camere e posti letto, locali tecnici, aree scoperte nonché la corrispondente superficie utile;
- C. certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio di fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrici, elettrici, di produzione di calore, etc) ovvero (per i fabbricati per i quali è necessaria la realizzazione di opere di adeguamento) la dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire ed ultimare i lavori entro un anno dall'accettazione dell'offerta, nonché che i lavori verranno eseguiti nel rispetto della normative vigenti in materia;
- D. certificazione di efficienza energetica dell'intero immobile;
- E. certificazione di regolarità urbanistica dell'immobile;
- F. certificazione di prevenzione incendi;
- G. certificazione di conformità impianto elettrico alla normativa vigente;
- H. certificazione che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
- I. certificazione di staticità delle strutture adeguate all'uso cui sono destinate;
- J. ai sensi del D.Lgs 81/008, il documento di valutazione dei rischi, il piano di emergenza ed evacuazione;
- K. titolo di proprietà o di disponibilità della struttura;
- L. licenza di Pubblica Sicurezza o equivalente che autorizza l'esercizio dell'attività alberghiero-convittuale;
- M. foglio/documentazione passOE

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, la Società è obbligata a fornire in originale o copia conforme i documenti sopra richiesti in fotocopia nonché originale o copia conforme della polizza assicurativa per la copertura assicurativa per la R.C.T., "globale fabbricati" e "incendio", con massimale non inferiore a € 5.000.000,00 unico, valido per tutti il periodo contrattuale. Per ogni sinistro la franchigia massima operata dall'Assicurazione sarà fino ad un massimo di € 250.00.

Ovviamente, resta insindacabile facoltà di questa amministrazione revocare per qualsiasi motivo la presente procedura.


Il Dirigente scolastico
Prof.ssa Filomena Liberti